

Groningen, 24 maart 2021

Aan de voorzitter van het College van Gedeputeerde Staten

Betreft: Schriftelijke vragen provincie breed online platform voor sociale huurwoningen

Geachte voorzitter,

Op 12 maart 2021 kregen wij uit dagblad *Trouw* de bevestiging dat veel mensen behoefte hebben aan een ruimer, socialer woonbeleid. Onderzoek van de Woonbond wijst uit dat “de roep om een grotere sociale huursector en betaalbare woonlasten luid is.”¹ Deze roep komt vooral voort uit de beperkte beschikbaarheid van sociale huurwoningen en de hoge prijzen in de vrije huursector. Regionaal gezien is de wachttijd gemiddeld 4 jaar, maar met name in de stad Groningen neemt dit probleem extreme vormen aan, aangezien de wachttijden voor een woning soms oplopen tot wel 10 jaar.² Tegelijkertijd zien wij ook indicaties dat dit probleem de komende jaren alleen maar erger gaat worden. Beleggers kopen steeds meer woningen op, met de intentie deze in de vrije sector tegen hoge prijzen te verhuren. In onze provincie in deze ontwikkeling met name zichtbaar in de Stad, maar bijvoorbeeld ook in Pekela.³ Dit zal de afhankelijkheid van mensen op de sociale huursector vergroten, met name voor jongeren en mensen met een smalle beurs. GroenLinks vreest een toename in sociale ongelijkheid en is bang dat mensen niet meer in aanmerking kunnen komen voor de betaalbare woning waar zij recht op hebben.

1. Deelt het college de zorgen van GroenLinks over het vastlopen van het woonbeleid en de groeiende afhankelijkheid van mensen van de sociale huursector?
2. Welke bevoegdheden roept het college op dit moment aan om deze problemen in Groningen tegen te gaan? Heeft het college nog bevoegdheden die het op dit moment niet gebruikt? Ziet het college een grotere rol voor zichzelf weggelegd om het provinciale woonbeleid te bevorderen?

Op 28 april 2020 werd in de provincie Drenthe het online platform ‘Thuis Kompas’ gelanceerd. Deze website is het resultaat van een samenwerking tussen alle Drentse woningcorporaties en huurdersorganisaties.⁴ Hiermee hoeven woningzoekenden zich nog maar één keer in te schrijven om het provincie brede woningaanbod te zien, waarmee het zoeken naar een woning inzichtelijker, makkelijker en goedkoper wordt.⁵ GroenLinks denkt dat eenzelfde systeem voor Groningen bij kan

¹ “Meerderheid Nederlanders wil grotere sociale huursector, toont Woonkies Kompas”, *Trouw* 12 maart 2021, <https://www.trouw.nl/binnenland/meerderheid-nederlanders-wil-grotere-sociale-huursector-toont-woonkieskompas-b1a21844/>.

² “Woningzoekers moeten soms 10 jaar wachten op een betaalbare huurwoning in Groningen. Markt voor sociale huur zit volledig op slot”, *Dagblad van het Noorden* 24 augustus 2020, <https://www.dvhn.nl/groningen/Wachttijd-sociale-huur-kan-oplopen-tot-tien-jaar-hoe-deze-markt-kraakt-in-zijn-voegen-terwijl-de-huizenprijzen-door-het-dak-gaan-25945969.html>.

³ “Investeerders kochten afgelopen jaar meeste woningen ooit”, *NOS* 12 maart 2021, <https://nos.nl/artikel/2372394-investeerders-kochten-afgelopen-jaar-meeste-woningen-ooit.html>.

⁴ “Website Thuis Kompas gaat vandaag live: alle Drentse sociale huurwoningen onder één dak”, *Dagblad van het Noorden* 28 april 2020, <https://www.dvhn.nl/drenthe/Website-ThuisKompas-gaat-vandaag-live-alle-Drentse-sociale-huurwoningen-onder-één-dak-25600539.html>.

⁵ “Nieuw platform ‘Thuis Kompas’ maakt vinden van woning makkelijker”, *RTV Drenthe* 9 januari 2020, <https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/156054/Nieuw-platform-ThuisKompas-maakt-vinden-van-woning-makkelijker>.

dragen aan het verlichten van de woningnood voor jongeren en mensen met een kleine beurs, en buitengebieden aantrekkelijker kan maken als woongebied.

3. Deelt het college de mening van GroenLinks dat een provincie breed woningplatform (zoals Thuis Kompas) kan helpen bij het bevorderen van het provinciale woonbeleid?
4. Is het college bereid zich samen met de Groninger gemeenten, woningcorporaties, en huurdersorganisaties in te spannen om zo spoedig mogelijk tot een Groninger woningplatform te komen? Zo ja, welke ambitie heeft het college om dit zo snel mogelijk te realiseren? Zo nee, waarom niet?

Uw antwoorden zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Stephanie Bennett & Bas de Boer (GroenLinks)