



PvdA

GROEN
LINKS

In te vullen door de voorzitter

M -

Titel motie: Onderzoek naar splitsing woonruimte
Datum PS: 7 juli 2021
Onderwerp: Kadernota 2021-2025 en Voorjaarsmonitor 2021

De Provinciale Staten van Groningen, in vergadering bijeen ter behandeling van bovengenoemd onderwerp,

Constaterende dat:

- Het voor veel Groningers moeilijk is om een goede, betaalbare woning te vinden;
- Het tekort aan woningen volgens een onderzoek van Capital Value in 2022 oploopt naar 5,3% van de voorraad, oftewel 10.500 woningen;
- Het aantal ouderen-huishoudens de komende 10 jaar met 50% toeneemt tot 32.300;
- Veel ouderen waarvan de kinderen uit huis zijn ervoor kiezen om niet te verhuizen;
- Dit grotendeels komt door een gebrek aan passende en betaalbare woonruimte;
- Dit voorts komt doordat ruim negentig procent van de 65+ers in dezelfde omgeving wil blijven wonen;

Overwegende dat:

- De grote woningnood ons dwingt om 'out of the box' te denken;
- Vooral het buitengebied van onze provincie te maken heeft met toenemende vergrijzing;
- Het behouden van jongeren van essentieel belang is voor de leefbaarheid in dorpen en wijken
- Het splitsen van woningen waarvan nog maar een deel van de woonruimte wordt gebruikt kan leiden tot meer ruimte voor jongeren en er tevens toe kan leiden dat ouderen langer thuis kunnen wonen;
- Het voor ouderen die dit willen makkelijker moet worden om een woning op te splitsen in meerdere zelfstandige woonruimtes;
- Veel ouderen niet weten hoe ze dit het beste aan kunnen pakken;
- Het splitsen van woningen leidt tot een sneller en groter groeiend woningaanbod dan het enkel inzetten op nieuwbouw;

Verzoeken het college:

- In samenwerking met Groninger gemeenten in kernen en het buitengebied te onderzoeken hoe groot de bereidheid tot het splitsen van woningen is bij inwoners met (veel) onbenutte woonruimte;
- Tevens te onderzoeken tegen welke belemmeringen deze inwoners aanlopen en welke rol regionale overheden kunnen spelen om eventuele belemmeringen weg te nemen;
- De resultaten voor het einde van het jaar te presenteren aan Provinciale Staten

En gaan over tot de orde van de dag,

Robert de Wit - CDA
Pascal Roemers – PvdA
Hendri Meendering - GL