

Groningen, 17 september 2019

Aan de voorzitter van het College van Gedeputeerde Staten

Betreft: Schriftelijke vragen mogelijkheden huisvestingsstrategie

Geachte voorzitter,

Op dinsdag 10 september heeft het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) een prognose naar buiten gebracht over de verwachte bevolkingsgroei en -samenstelling.¹ Hieruit blijkt dat binnen de provincie Groningen alleen in de voormalige gemeenten Groningen en Bedum een bevolkingsgroei te verwachten is, terwijl in alle andere gemeenten vooral krimp wordt verwacht (zij het met een ruime marge tussen boven- en ondergrenzen). Ook wordt in de meeste Groninger gemeenten een groeiend percentage alleenwonenden en 65-plussers verwacht. Hoewel er veel gebouwd wordt, lijkt de druk op de Groninger woningmarkt niet op korte termijn te verminderen.² Ook moet gesteld worden dat met het oog op de beschikbare ruimte en de behoefte aan natuur-, landbouw- en recreatieruimte, ook nieuwbouw limieten kent. Met het oog op deze verwachte ontwikkelingen hebben wij voor het college de volgende vragen:

1. Het is al langere tijd een patroon dat de stad Groningen van binnen en buiten de provincie mensen aantrekt die bevolkingsgroei veroorzaken. Is het bij het college bekend welke voorzieningen en/of factoren de trek naar de Stad bewerkstelligen? Zo ja, welke zijn dit? Zo nee, heeft het college andere mogelijke verklaringen voor de aantrekkingskracht van de Stad?
2. Aan de andere kant is het al langere tijd een patroon dat in de meeste andere gemeenten van de provincie krimp en vergrijzing plaatsvindt. Voert het college momenteel al beleid om dit tegen te gaan? Zo ja, wat houdt dit beleid precies in? Zo nee, welke redenen heeft het college hiervoor?
3. Is het college het met GroenLinks eens dat deze twee problemen met elkaar samenhangen en dat een gemeenschappelijke aanpak dus wenselijk is?

¹ CBS, "Sterke groei in steden en randgemeenten verwacht," 10 september 2019, <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2019/37/sterke-groei-in-steden-en-randgemeenten-verwacht>.

² Dagblad van het Noorden, "Ondanks hoog bouwtempo nog veel drukte op de woningmarkt in regio Groningen-Assen," 19 juni 2019, <https://www.dvhn.nl/drenthe/assen/Ondanks-hoog-bouwtempo-nog-veel-drukke-op-de-woningmarkt-in-regio-Groningen-Assen-24563415.html>.

De doorgaande bevolkingsgroei in de gemeente Groningen heeft tot gevolg dat er schaarste is ontstaan op de woningmarkt. Hierdoor stijgen de huizenprijzen tot soms onbetaalbare hoogte.³ Groningen is een studentenstad, maar weinig jongeren blijven na hun studietijd hangen. Dit lijkt niet geheel vrijwillig: door experts wordt aangegeven dat dit samenhangt met een tekort aan passende woningen voor jongeren/starters.⁴ Hoewel er veel gebouwd wordt lijkt de druk op de Groningse woningmarkt niet op korte termijn te verminderen.⁵ Bovendien is er niet alleen behoefte aan ruimte voor woningen, maar ook voor natuur, landbouw en recreatie. Er zijn dus grenzen aan de mogelijkheden voor nieuwbouw.

4. Recentelijk hebben omliggende gemeenten, waaronder Veendam⁶ en Assen⁷ openlijk uitgesproken dat zij willen dienen als alternatieve woonlocatie voor Groningen. Ziet het college mogelijkheden om samen met omringende gemeenten een plan te maken, om de ‘overloop’ van vraag naar woningen in de Stad in naburige plaatsen op te vangen? Zo niet, welke redenen heeft het college hiervoor? Zo ja, welke voorzieningen acht het college, gelet op de leefbaarheid en onderlinge bereikbaarheid, noodzakelijk om een dergelijke strategie succesvol te laten zijn?
5. Ziet het college kansen om met behoud van het eventuele dorps karakter van sommige gemeenten, afspraken tussen gemeenten over aantrekkelijke woningbouw en woningherstel te bevorderen?

Uw antwoorden zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bas de Boer (GroenLinks)

³ De Telegraaf, “‘Amsterdamse toestanden’ op de Groningse woningmarkt,” 21 augustus 2019, <https://www.telegraaf.nl/financieel/1264910589/amsterdamse-toestanden-op-groningse-woningmarkt>.

⁴ Dagblad van het Noorden, “De enorme groei van Groningen is voorbij: reden tot zorg?,” 21 januari 2018, <https://www.dvhn.nl/groningen/De-enorme-groei-van-Groningen-is-voorbij-reden-tot-zorg-22836339.html>.

⁵ Dagblad van het Noorden, “Ondanks hoog bouwtempo nog veel drukte op de woningmarkt in regio Groningen-Assen,” 19 juni 2019, <https://www.dvhn.nl/drenthe/assen/Ondanks-hoog-bouwtempo-nog-veel-drukke-op-de-woningmarkt-in-regio-Groningen-Assen-24563415.html>.

⁶ RTV Noord, “‘Kunnen huizenkopers ook naar het oosten gaan kijken?’,” 9 september 2019, <https://www.rtvnoord.nl/nieuws/212667/Kunnen-huizenkopers-ook-naar-het-oosten-gaan-kijken>.

⁷ RTV Drenthe, “Asser Havenkwartier als oplossing voor woningnood Groningen?,” 5 september 2019, <https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/151524/Asser-Havenkwartier-oplossing-voor-woningnood-Groningen>.